

## C2) Andelsboliglån

### Eksempel på beregning af kreditomkostninger

Hovedstol	262.143 kr.
Samlet kreditbeløb	250.000 kr.
Løbetid/antal ydelser	20 år/240 ydelser
Afdragsform	annuitetslån
Sikkerhedsstillelse	*ejerpantebrev (ANDEL) på 262.140 kr.

	Laveste sats	Højeste sats
<b>Pålydende rente</b>	4,476	6,476
<b>Debitorrente (årlig rente inkl. rentes rente)</b>	4,552	6,635
<b>Månedlig ydelse</b>	1.653	1.945
<b>Omkostninger til det offentlige</b>		
Tinglysningsafgift	5.400	5.400
I alt	5.400	5.400
<b>Omkostninger til banken</b>		
Stiftelsesprovision	5.243	5.243
Dokumentgebyr	1.000	1.000
Udfærdigelse af pantedokumenter	500	500
I alt	6.743	6.743
<b>Renteudgifter i lånets løbetid</b>	134.495	204.742
<b>Samlede kreditomkostninger</b>		
Omkostninger til det offentlige	5.400	5.400
Omkostninger til banken	6.743	6.743
Renteudgifter i lånets løbetid	134.495	204.742
I alt	146.638	216.885
<b>Det udbetalte beløb</b>	250.000	250.000
<b>Betaling i alt</b>	396.638	466.885
<b>Årlige omkostninger i % i alt</b>	5,1	7,3

Gældende pr. 1.4.2012